

高性能な戸建住宅に二重床の需要

乾式二重床の「万協フローア」 北海道万協会の尾上会長に聞く

乾式二重床で業界No.1のシェアを有する「万協フローア」を市内の住宅・建築市場に広げたいと、06年5月に発足した北海道協会(尾上嘉章会長、会員16社。建材の卸屋・販売店・施工店で構成する)にも珍しい「万協フローア」が、従来の垣根を越えたとのことが、乾式二重床の新たな市場開拓に取組んでいる。少子高齢化による人口減少時代の到来を目前に控え、尾上会長は「万協フローア」が受け代わらない二重床の需要が数多く潜在している」といって、全庁の建材流通が抱える難問にどう取り組んでいくのか。北海道万協会の尾上会長に聞いた。



尾上 嘉章会長

住まいのつくり方が変わる 施設の再利用や用途変更にも活路

しかし、ここ4、5年でメインの販売ターゲットである分譲マンション市場が下降線を辿り、当初の目論見とは異なる二重床の市場環境にたつた。出来るだけコストを削減し、価格競争に陥らない提案型の営業を狙う建材商・販売者の流通として、少しでも値をアップしたい製品も出てきた。二重床の需要は、一時的に高まるが、その後、我々の重要視項目になっていくだろう。そのひとつは、事業者の業種変化や施設用途変更に伴う二重床の需要。一時流行した温泉スパ、施設の中には、陳腐化したものが多いが、二重床の活用が期待されている。また、マンションの再開発や用途変更に伴う二重床の需要も出てきている。住まいのつくり方が変わる。需要の伸びる時期こそ、視点を変えて新たな需要を開拓し出すチャンス。過去の成功体験をリセットして、新たな需要を直に手がけることが、将来的な販促につながるだろう。

中長期的に二重床の需要が伸びるに懸念がある時期だから、次の需要に備えたい。北海道万協会の「万協フローア」が、それをリードしている。それが床のワンストップソリューションの実現を満たしている。

一方協会「万協フローア」は、従来の二重床よりも、耐震性能が向上し、野間仕切りの変更や配管更新を将来的にやりやすい構造となっている。京都の万協「木建」(木建)が販売する乾式多目的二重床。パネル張強度を通常のJIS規格に比べ、30%アップした高規格「万協フローア」を採用。システムを支持脚、木造系制振と一体化した「トルナルラップ」システムにて提案している。

「木建」二重床は、先ず「万協フローア」が時代に対応した木造系製品の製造・販売を維持できず、やむを得ず中途半端なシステムになっている。耐久性に優れた高規格「万協フローア」を標準化し、中核の鋼製束に接着剤を塗布し、歩行振動の伝播や振動時の衝撃を大幅に軽減する。

床先行工法を採用することによって、工費削減による施工の合理化や内装工事の省略化が可能。内装仕上げの精度アップ

「万協フローア」は、道内販売開始した当初は「万協フローア」のシェアが大きいと実感した。しかし、顧客の利便性を十分考慮した提案が求められている。

「万協フローア」は、道内販売開始した当初は「万協フローア」のシェアが大きいと実感した。しかし、顧客の利便性を十分考慮した提案が求められている。

2010年はメリット満載 日生と市民セミナー 住宅金融支援機構

住宅金融支援機構と日生生命は、共催で2月6日、札幌市中央区の日本生命札幌ビルで「2010年のマイホーム取得はメリット満載」と題する無料セミナーを開催。住宅建築関連業者や一般市民が約40人が参加した。

講師は同機構北海道支店の仲田正徳氏とライオンシヤルランナーの岡嶋宏明氏。

仲田氏は、同機構が民間金融機関と提携して提供している長期固定金利住宅ローン「フラット35」について、政府の緊急経済対策により2月15日の資金引き取り分からは当初10年間の金利引き下げ幅が従来から1.0%から1.0%に拡大されると説明。高耐久住宅が普及している本道は「フラット35S」の技術基準を満たしている。

新築住宅が多く、金利引き下げの効果が特に大きいことを強調した。同措置は今年12月30日の申込み分までの時限措置。全体の融資枠は公表されていないが、全国で年間約5万戸の昨年実績の約半分の申込戸数があることに対応する(仲田氏と融資枠が枯渇することへの懸念を定めた)。

また、新築木造住宅で「フラット35S」を使えば自動的に住宅エコポイント制度の対象となることや、適用される技術基準が異なる中古住宅は今回の金利引き下げの対象外であることなどを解説した。

「万協フローア」は、道内販売開始した当初は「万協フローア」のシェアが大きいと実感した。しかし、顧客の利便性を十分考慮した提案が求められている。

「万協フローア」は、道内販売開始した当初は「万協フローア」のシェアが大きいと実感した。しかし、顧客の利便性を十分考慮した提案が求められている。

床下地から環境と健康を考える

万協フローア

採用の秘密は「オンリーワンの技術力」にあります。

- JR札幌駅北口の40階建超高層マンションの二重床に万協フローアが採用されています。その秘密は万協の「高規格品質」にあります。
- 東京モーターショーの床に万協フローアが採用されています。その秘密はハイボルト(特許)にあります。
- 首相官邸、六本木ヒルズビルに万協フローアが採用されています。その秘密は二重床トップメーカーの高い技術力にあります。

マンション オフィスOA 戸建住宅

店舗 体育館

万協フローア

万協フローアは、耐荷重、遮音性、面剛性、耐震性に優れ、パネル天端高H=40~1,800mmまで対応し、高い技術力と応用力を備えています。木質系のOAフロアは、環境に配慮した100%リサイクル品で、木の柔らかさにより足腰に負担が掛かりにくい設計となっています。

北海道万協会

私たち北海道万協会は「万協フローア」を推薦します。

【正会員】

王子木材緑化園	関カナモト	関クワザワ	西條産業園	大興物産園	関テオー小笠原	丸紅建材園
北海道支店 (011)881-5252	関東支店 (011)210-1151	本社 (011)864-1114	札幌支店 (011)061-1411	札幌営業所 (011)231-6841	木村事業部 (0133)64-9111	北海道支店 (011)231-6204
関奥山内装店	関栗林商会	関ケーワンシステム	双日建材園	関丹波屋	野原産業園	札幌市中央区北6条西26丁目1-33 KILビル
本社 (0166)54-6535	帯広支店 (0155)62-8207	(011)631-9111	札幌支店 (011)214-8174	札幌支店 (011)721-2121	札幌営業所 (011)232-5222	事務局 札幌市中央区北6条西26丁目1-33 KILビル 関ケーワンシステム内 電話:011(631)6111