

ワンシステム「K1デッキ」を発売

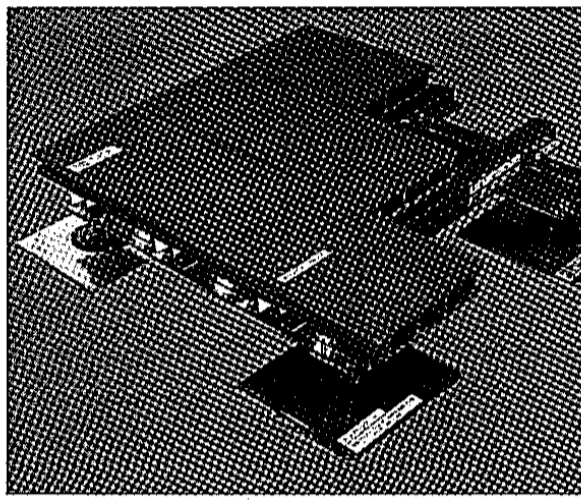
下地は万協スラブブロックとZAM鋼板

乾式二重床施工の道内大手、ケーワンシステム(札幌市)は、支持脚にスラブブロックシステム、フレームに高耐食溶融メッキ鋼板(ZAM)を採用した、高耐久で汎用性の高い「K1デッキ」を発売した。

学校や幼稚園、マンションなどを対象に、大手ゼネコンや主要な設計事務所への仕様提案(スベックイン)を開始している。第1号は東日本ハウスが分譲するマンション「ワザック函館・五稜郭」で、18階ベランダに施工した。

乾式二重床の国内最大手メーカー、万協(東京都)の支持脚(万協プロア-外部用)を採用したのが特徴。支持脚の中空パイプホルトに接着剤を注入し、底面の外部用硬

質ゴム座で床面に固定する万協の特許工法「スラブブロック」によって、スラブ上の防水層に傷を付けることなく、簡単に支持脚を固定できる。支持脚の高さ(下地天端高)は、スタンダードタイプが85mm、750mm。低床タイプは65、150mm。1本当たりの引張強度は40kgf。メインフレームの大型鋼や根太鋼には、錆に強い日新製鋼製の高耐食溶融メッキ鋼板(ZAM、厚さ1.6mm)を採用。高い耐久性を確保した。上部のウッドデッキは積水化学工業製のアシエラウッド。火力発電所から大量に発生するフライアッシュとレジ袋など包装・容器のリサイクル樹脂を溶融・成形したもので、試験数値(曲げ弾性率、曲げ強度、シャルピー衝撃値)をみると、一般



高耐久な下地の構造がひと目で分かる施工模型

気が多いところでも伸縮変化が少なく、寸法安定性に優れている。また、色褪せの少ない表面樹脂を使用しており、長期間使用しても傷付きにくく、美観を損なわない。木製のウッドデッキと比べて、下地フレームの経年変化がほとんどなく、木製特有のきしみ音やカタつきなどもない。木のささくれなどによる怪我の心配もなく、幼児や児童が遊ぶ保育園などのデッキスペースに最適な。

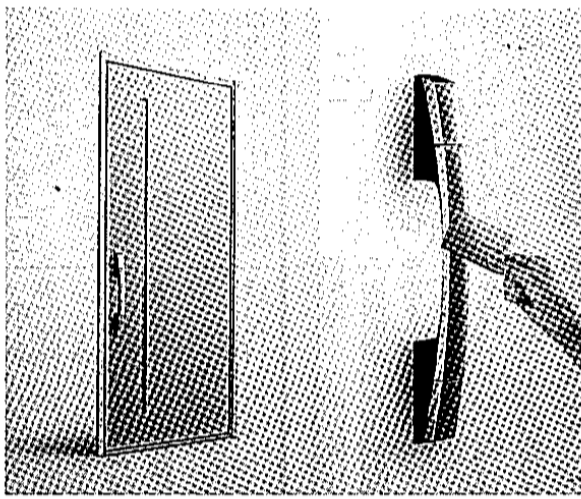
グッドデザイン賞を受賞

YKKAPの玄関用スマートドア

YKKAP(東京)は10月1日、今年4月に発売した新型電気錠システム「スマートコントロールキー」を標準装備した

住宅用玄関ドア「スマートドア」が「2012年グッドデザイン賞」を受賞したと発表した。スマートコントロールキーは、玄関ドアのハンドルに内蔵された読み取り部に専用のカードキーやシルキーを近づけることで、上下2カ所の鍵を同時に施錠する交流100V式電気錠。シルキーは携帯電話や小物に貼りつけて使用する。電気錠ユニットや錠穴が外部に露出せず、玄関ドア全体のデザイン性を

高めたことが評価され、同賞に選定された。防犯性も向上させている。カードキーなどで開錠した場合、扉を開けると自動的に施錠される。開錠しても25秒以内にドアを開けなければ誤作動と見なして施錠する。上下2カ所の鍵のうち、片方がヒッキングなどで不正に開錠されても、50秒以内に残りの鍵を開けなければ自動的に再ロックする。カードキーやシルキー



カードキーをかざして施錠する

10月31日で申込受付終了

フラット35SEコ 11月以降は通常のフラット35に

住宅金融支援機構は、長期固定ローン「フラット35」の技術要件のひとつである省エネ性に適合する住宅に対し、当初5年間金利を0.7%、6年目以降0.7%、6年目以降20年目まで0.3%金利優遇)の技術要件は、住宅事業者の判断基準(トップランナー基準)に適合する省エネ性の単独タイプ、または省エネ等級4+耐震等級3

など他の技術要件を組み合わせた複合タイプなど、複数のパターンの中から選択できる。フラット35SEコの新設に合せて、当初10年間または20年間、0.3%金利を優遇する通常のフラット35Sを「フラット35Sベーシック」と名称変更。技術要件から省エネ性をなくし、耐震、耐久・可変、バリアフリー

性のいずれかに特化したタイプに改編された。11月1日以降は、エコ、ベーシックの名称がなく、当初5年間または10年間、0.3%優遇する通常の「フラット35S」に戻って継続される。技術要件は金利Aプラン(当初10年間0.3%金利優遇)の場合、新築

既存住宅とも①トップランナー基準の長期優良住宅②耐震等級3③高齢者配慮対策等級4(共同住宅の専用部分は等級3でも可)のいずれか1つ以上に適合すること。申し込み受付は13年3月31日までだが、予算金額に達する見込みとなつた場合、前倒しで受付を終了する。前倒しとなるのは、終了3週間前までに同機構ホームページのフラット35特設サイトで

TOOTO(北九州市)は、オリエンコーポレーション(オリコ、東京)と提携し、国土交通省が指定する保険法人が販売するリフォーム瑕疵保険に事業者登録しているリモデルクラブ店を対象に「瑕疵保険付きTOOTOリモデルローン」の受付を10月1日から開始した。リモデルクラブ店はTOOTO、大建工業(東京)、YKKAP(同)が運営する増改築施工会社

TOOTO(北九州市)は、オリエンコーポレーション(オリコ、東京)と提携し、国土交通省が指定する保険法人が販売するリフォーム瑕疵保険に事業者登録しているリモデルクラブ店を対象に「瑕疵保険付きTOOTOリモデルローン」の受付を10月1日から開始した。リモデルクラブ店はTOOTO、大建工業(東京)、YKKAP(同)が運営する増改築施工会社

瑕疵保険付きリフォームローン

TOOTO リモデル店向けに取扱

TOOTO(北九州市)は、オリエンコーポレーション(オリコ、東京)と提携し、国土交通省が指定する保険法人が販売するリフォーム瑕疵保険に事業者登録しているリモデルクラブ店を対象に「瑕疵保険付きTOOTOリモデルローン」の受付を10月1日から開始した。リモデルクラブ店はTOOTO、大建工業(東京)、YKKAP(同)が運営する増改築施工会社

同ローンの利用額は10万~1000万円。申込時の手数料は不要。国土交通省は今年3月に発表した「中古住宅・リフォームトータルプラン」の中に「リフォーム瑕疵保険の充実・普及促進」を盛り込み、2020年度までに構造・防水部位のリフォーム工事に30%の保険加入を目指している。同社は、同ローンの利用を促進することで、リモデルクラブ店が施主に資金面、安全面の双方で安心感を与え、自らの信頼性をアピールできるよう支援する。

「フラット35SEコ」の申し込み受付を10月31日終了する。

「フラット35SEコ」の申し込み受付を10月31日終了する。

「フラット35SEコ」の申し込み受付を10月31日終了する。

「フラット35SEコ」の申し込み受付を10月31日終了する。

「フラット35SEコ」の申し込み受付を10月31日終了する。

電気ポイラー「森永エルパナ」

NEW Elpanna II

- 安心・安全**
 - 空焚き警報機能を追加
 - 缶体上部に水位センサー装備
- 使いやすさ**
 - 本体表示をデジタル化
 - 6本のヒーターで最適な運転
- 機能の充実**
 - 基本動作をプログラム設定
 - 多彩な運転の実現が可能に
- 耐久性向上**
 - ステンレス缶体を採用
 - 容量を2ℓから6ℓに大幅アップ

簡単施工 森永エルパナには密閉システムに必要な部品がすべて内蔵されています。その上、排気筒が不要ですからスリブ工事の手間が省け、施工が簡単に済みます。また、森永サーモボックスを使用すれば、火を使わずに配管施工が可能です。

世界最高レベルの性能、品質、そして安全性。

Wave Door

触れて伝わる、波のように静かな佇まい

Wave Doorは、建築デザインの分野において国際的に高い評価を得るスウェーデン人デザイナー、トマス・サンデルがスウェーデン向けのためにデザインを手掛けるエクスクルーシブモデルの第一弾です。上質な無垢のチーク材が使われたドア。その表面に施された不均等で連続的ではない大胆な凹凸が、寄せては返す、海の波のような表情を生み出します。触れて伝わる木の優しい風合いと、先鋭的なテクスチャーの対比。デザイナーの豊かな感性が、見事なまでに表現された特別感のある玄関ドアです。

日本総代理店 販売・保証

ガデリウス

ガデリウス・インダストリー株式会社